

# Stadtentwicklung

Wie geht es weiter am Sonnenberg?

**Vorstellung Handlungsleitfaden 2013 bis 2020**

**Stadtteilkonferenz 29.01.2013**

**Stadt Chemnitz**



# Ziele einer ganzheitlichen Stadtentwicklung

## *Allgemeine Ziele*

- Verbesserung der städtebaulichen, demografischen, wirtschaftlichen, ökologischen, kulturellen und sozialen Rahmenbedingungen
- Stabilisierung des Stadtteils als ein Gefüge aus *Ökonomie, Ökologie, Lebensraum, Energie* und *sozialen Netzwerken* in Verbindung mit der Gesamtstadt
- Steigerung der Eigenverantwortlichkeit der Bürgergesellschaft (Initiativen / Vereine)
- Verstetigung der selbstregulierenden Kräfte
- Stabilisierung des Immobilienmarktes und der Kreditfähigkeit des Stadtteils
- Verringerung des Fördermitteleinsatzes

# **Planerische Grundlagen und bisherige Konzepte**

## ***Stadtteil Sonnenberg und Chemnitz***

- **IHK – Integriertes Handlungskonzept, Grundlage EFRE - Mittel 2007 bis 2013, Beschluss 2008**
- **SEKo – Stadtentwicklungskonzept, Beschluss 2009**
- **I. Fortschreibung IHK, Beschluss 2010**
- **Gebietspässe – stadtteilspezifische Untersuchungen , Beschluss 2012**
- **II. Fortschreibung IHK, Evaluierung Gesamtmaßnahme und Grundlage geplanter Antrag EFRE/ESF - Mittel 2014 bis 2020**

## Aktuelle und geplante Fördermittelkulisse

### *SUO, SEP, EFRE, KfW*

- **SUO (Aufwertung, Stadtumbaumanagement, bauteilbezogene Förderung)**  
Bund- Länder- Programm (66 %) mit kommunalem Anteil (33 %)  
**Laufzeit bis ca. 2016**
- **SEP (Städtebauliche Sanierungs - und Entwicklungsmaßnahmen)**  
Bund- Länder- Programm (66 %) mit kommunalem Anteil (33 %)  
**Laufzeit bis ca. 2015**
- **KfW (Programm 423, Teil A und B) - Energetische Konzepte und Sanierung**  
KfW- Mittel 65 % , KoFi 20 % (Bund / Land) mit kommunalem Anteil Kommune 15 %
- **EFRE – Nachhaltige Stadtentwicklung - Standortentwicklung investiv und nichtinvestiv**  
EFRE- Mittel 75 % mit kommunalem Anteil 25 %  
**Laufzeit bis 2007 - 2013**
- **geplanter Fonds aus EFRE/ESF - Mitteln**  
eventuell EFRE- Mittel 75 % mit kommunalem Anteil 25 %  
**Laufzeit bis 2014 - 2020**

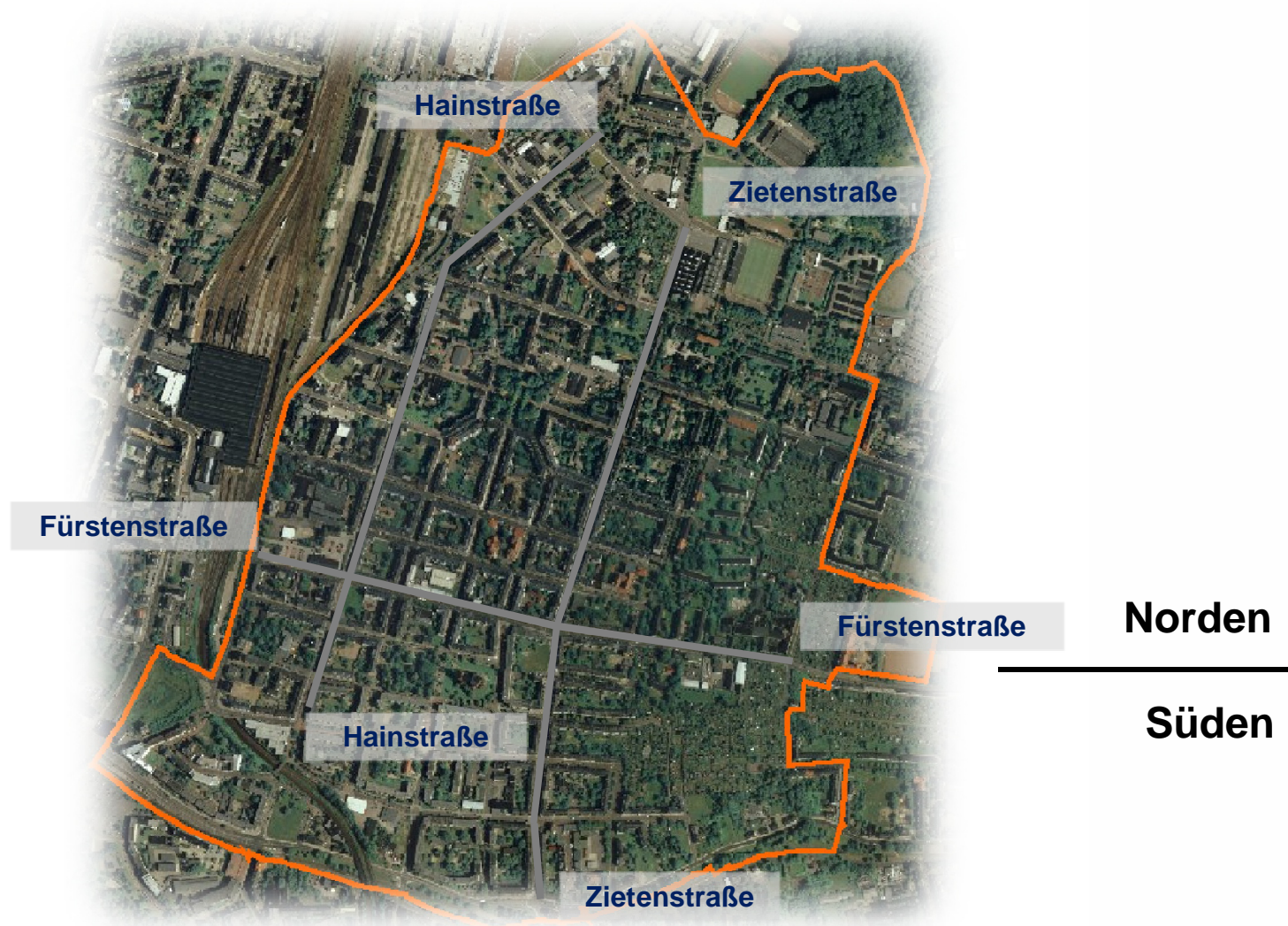
# Aktuelle und geplante Fördermittelkulisse

## SUO, SEP, EFRE, ESF, KfW

Programm	Charakter	Empfänger
<b>Städtebauförderung (SUO, SEP)</b> <i>Laufzeit bis ca. 2016 / 2015</i>	<b>investiv,</b> <i>bauteilbezogen</i>	<b>Kommunen und private Eigentümer</b>
<b>EFRE / ESF</b> <i>Laufzeit bis 2014 - 2020</i>	<b>investiv und nichtinvestiv</b> <i>Freizeit, Bildung, Wirtschaft</i>	<b>Kommunen und Träger mit öffentlich wirksamen Angeboten</b>
<b>KfW</b> <b>Programm 423, Teil A und B</b> <b>Energetische Konzepte und Sanierung</b> <i>Laufzeit ab 2012</i>	<b>nicht investiv</b> <i>Konzeption, Begleitung</i> <i>Umsetzung von Konzeptionen</i>	<b>Kommunen</b>
<b>KfW</b> <i>Laufzeit ab ca. 2014</i>	<b>investiv</b> <i>bauteilbezogene Umsetzung</i>	<b>Kommunen und private Eigentümer</b>
<b>ExWoSt- Forschungsprogramm</b> <b>Mittel des BMVBS</b>	<b>überwiegend nichtinvestiv</b> <i>Modellprojekte</i>	<b>Kommunen</b>

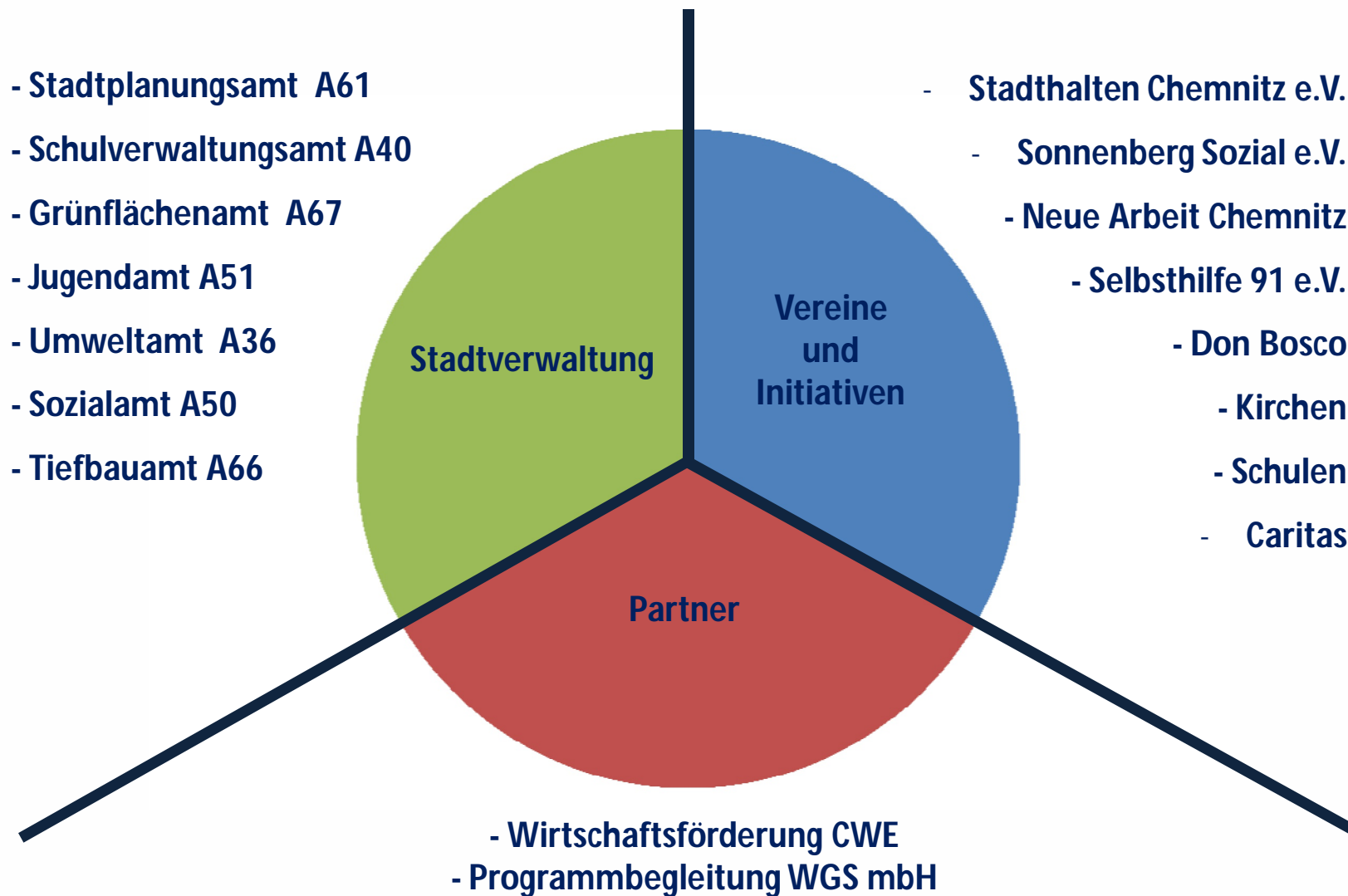
# Aktuelle Gebietsabgrenzung bis 2013

Beschluss Nr. B-313/2008 der Stadt Chemnitz vom 17.12.2008



## Beteiligte Akteure

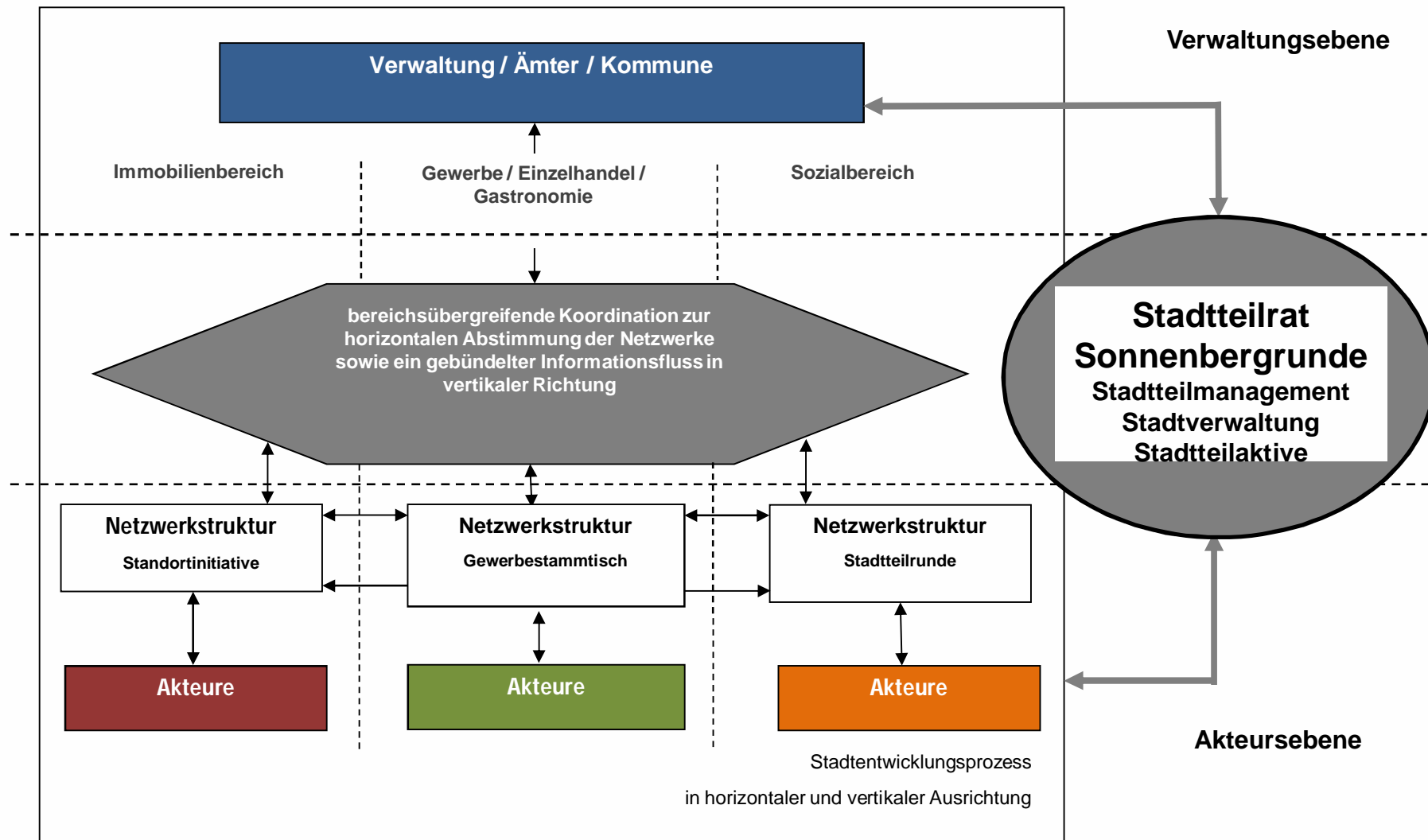
*Stadtverwaltung, Partner, Vereine, Bürgerinitiativen etc.*





# Beteiligte Akteure – Prozessbild und Kommunikation

## Sonnenberggrunde, Stadtverwaltung, Vereine, Bürgerinitiativen





## Beteiligungsprozess

### *Entwicklung von Leitsätzen / Ableitung von Handlungsfelder und Maßnahmen*

- Durchführung von Umfragen
- positive Berichterstattung zum Sonnenberg in den regionalen Medien
- Erstellung des interaktiven Portals [www.sonnenberg-online.de](http://www.sonnenberg-online.de)
- Logo - Wettbewerb
- Durchführung von insgesamt 3 öffentlichen Veranstaltungen mit Bürgerbeteiligung im Rahmen des Projektes Sonnenberg- Image (worldcafe)
- Aufstellung von Leitsätzen, Herleitung Handlungsfelder
- Weiterentwicklung dieser im Stadtteilrat, mit sozialen Trägern, mit Aktiven, in öffentlicher Diskussion (Internet u.a.)

# Ausrichtung

## *Handlungsfelder / Themenschwerpunkte*

### **Handlungsfeld A – Buntess Stadtleben und Integration**

**Zielstellung:** urbanes Stadtleben als kulturell vielfältige Mischung aus Wohnen, Handel, Gastronomie, Gewerbe, Kunst, Kultur und Bildung

### **Handlungsfeld B – Kreative Experimente**

**Zielstellung:** Nutzung von Raum- und Flächenpotenzialen, Schaffung neuer Wohnqualitäten, Verbindung zwischen Wohnen und Arbeiten , wirtschaftlich orientierte Netzwerke

### **Handlungsfeld C – Sport und Freizeit**

**Zielstellung:** Sport als Motor in der Stadtteilentwicklung, qualifizierte generationsübergreifende Freizeitgestaltung

### **Handlungsfeld D – Urbane Energie und Ökologie**

**Zielstellung:** Stärkung des Wohnumfeldes durch Grünflächen und gutes Klima, Einsparung von Energie im privaten und öffentlichen Bereich, Reduzierung CO<sub>2</sub>- Ausstoß

# Ausrichtung

## Handlungsfelder / Themenschwerpunkte

- **Ökologischer Stadtteil – Reduzierung CO<sub>2</sub> – Ausstoß**
  - Senkung Energieverbrauch im Haushalt und im öffentlichen Bereich
  - dezentrale Energieversorgung
  - Einsatz regenerativer Energien
  - Verbesserung Anteil Stadtteilgrün
- **Bunt und Lebendig – modernes urbanes Leben**
  - Stärkung und Unterstützung von bürgerschaftlichen Netzwerken
  - Aktivierung Bürgergesellschaft und Unterstützung der Selbstverantwortung
  - generationsübergreifendes Bildungsangebot und qualifizierte Freizeit
  - Schulstandort
  - Öffentlichkeitsarbeit
  - Nutzung neuer Medien
- **KMU und KU- Förderung – Neues Gründerviertel**
  - Unterstützung des bestehenden Gewerbes, Handels und Gastronomie
  - Kreativwirtschaft fördern und unterstützen
  - Brückenschlag zum Wohnstandort (Arbeiten und Wohnen in der Gründerzeit)

# Bitte stellen Sie Ihre Fragen



**Steffen Jüttner**

**0371 355 70 23**

**[sjuettner@wgs-sachsen.de](mailto:sjuettner@wgs-sachsen.de)**