



Maßnahme **V.6**
Ausbaustufe 3 Chemnitzer Modell

Anbindung Hbf-Niederwiesa über Frankenberger Str. an das Straßenbahnnetz

Verantwortung: VMS, CVAG, Stadt Chemnitz

Maßnahme **ÖR.2**
Bürgerpark

Zwischenutzung von privaten Flächen durch gärtnerische Aneignung, Gelenk der "Sonnenberger Promenade", Garten-, Bau- und Abenteuerplatz, Erarbeitung eines Karreekonzeptes

Verantwortung: Initiativen, Stadt Chemnitz [AJZ]

Maßnahme **WO.2**
Neues Wohnen

Entwicklung von eigentumsorientierten Wohnformen (Mehrfamilienhäuser, Stadthäuser in unterschiedlichen Gebäudetypologien); Bauleitplanung

Verantwortung: Stadt Chemnitz, Bauträger, Wohnungswirtschaft

Maßnahme **V.1**
Straßenraumgestaltung Hainstraße

Begrünung, Neuordnung Radverkehrsführung, Stärkung Seitenräume, Erhöhung der Verkehrssicherheit, verträgliche Geschwindigkeit, zunächst Studie zur Gestaltung des öffentlichen Raumes erforderlich

Verantwortung: Stadt Chemnitz

Maßnahme **V.3**
Aufwertung Personentunnel Mauerstraße ["Bazillenröhre"]

Aufwertung des vorhandenen Tunnels (farbliche Gestaltung, Beleuchtung, Erhöhung Sicherheitsgefühl); bauliche Anpassung der vorhanden Rampen [Herstellung Barrierefreiheit]

Verantwortung: Stadt Chemnitz

Maßnahme **V.4**
Fernbusterminal und Bahnhofsvorplatz Ost

Schaffung Fernbusterminal [bei Entfall des derzeitigen ZOB]; Gestaltung Bahnhof; Schaffung Fernbusterminal [bei Entfall des derzeitigen ZOB]; Gestaltung Bahnhofsvorplatz auf Ostseite Hbf [Sonnenberg-Seite], barrierefreie Bushaltestellen, Stellplätze für Fahrräder und Pkw, Anpassung Gestaltung Dresdner Straße

Verantwortung: Stadt Chemnitz

Maßnahme **V.2**
Durchbindung vorhandener Bahnsteigtunnel Hbf zum Sonnenberg

Durchbindung vorhandener Bahnsteigtunnel an die Dresdner Str., Schaffung barrierefreie Verbindung zw. Hbf und Sonnenberg

Verantwortung: Stadt Chemnitz, DB

Maßnahme **WO.3**
Energiekarree

Einsetzen eines Sanierungsmanagers "Energie" und Umsetzung der energetischen Netzanpassung gemäß Energiekonzept, Nahwärmeinsel mit KWK

Verantwortung: eins energie in sachsen GmbH & Co. KG, Stadt Chemnitz

Maßnahme **ÖR.7**
Umgestaltung Thomas-Mann-Platz

Im Zusammenhang mit der geplanten Ausbaustufe 3 des Chemnitzer Modells [nächste Entscheidungen des VMS erst nach abgeschlossener Planung Ausbaustufe 2 zu erwarten]

Verantwortung: VMS, CVAG, Stadt Chemnitz

Maßnahme **WKF.3**
Gewerbecampus

Herstellung sog. "Grüner Rahmen" bzw. begrünter Vorzonen

Verantwortung: Stadt Chemnitz

Maßnahme **WKF.2**
Gewerbecampus Karree

Entwicklung von flexiblen Gewerbeflächen in Form eines Gewerbeparks [Gewerbesolitärbauten umschlossen von "Grünen Rahmen"]

Verantwortung: Stadt Chemnitz, CWE, Gewerbe-manager

Maßnahme **ÖR.1**
Errichtung Gellertplatz

Anlage eines neuen Quartiersplatzes entlang der "Sonnenberger Promenade", Multifunktionale Nutzung für Sport und Fankultur, Erarbeitung Karreekonzept

Verantwortung: Stadt Chemnitz

Maßnahme **WKF.1**
Stadionumbau

Komplettumbau des Stadions an der Gellertstraße, Angebot von ca. 9.000 Sitz- und 6.000 Stehplätzen einschl. eines Familienblocks und barrierefreien Plätzen

Verantwortung: Stadt Chemnitz, CFC

Maßnahme **ÖR.3**
Ideengärten

Herstellung und Unterhaltung von Stadtteil- bzw. Nachbarschaftsgärten, urbane Landwirtschaft als Zwischennutzung, Erarbeitung Karreekonzept

Verantwortung: Vereine, Initiativen

Maßnahme **ÖR.5**
Erweiterung Kleingartenanlage

Erweiterung der Kleingartenanlage, Erarbeitung Karreekonzept

Verantwortung: Stadt Chemnitz, Stadtverband Chemnitz der Kleingärtner, Kleingärtnerverein "Heidelberg" e. V., Private

Maßnahme **ÖR.6**
Wegeverknüpfung Zeisigwald - Heinrich-Schütz-Str.

Neugestaltung der Wegeverbindung zwischen Zeisigwald und Heinrich-Schütz-Straße entlang des Gewerbegebietes Planitzwiese

Verantwortung: Stadt Chemnitz

Maßnahme **ÖR.8**
"Sonnenberger Promenade"

Verbindung mit urbanem und landschaftlichem Charakter, Baumreihen, Umorganisation von Zufahrten, Spiel- und Begegnungszonen, kleine Plätze, Umgestaltung südlicher Waldeingang mit Unterstand und Infotafel, zunächst Studie zur Gestaltung des öffentlichen Raumes erforderlich

Verantwortung: Stadt Chemnitz

Maßnahme **WKF.5**
Kreativfabriken

Umnutzung eines Objektes ehemaliger gründerzeitlicher Fabrikgebäude als Gründerzentrum für die Kreativwirtschaft nördlicher Sonnenberg

Verantwortung: Stadt Chemnitz, Investor, Branchenverband Kreatives Chemnitz, privat, Eigentümer

RAHMENPLANUNG

Planinhalt		
Maßnahmenplan		
Makroräumlicher Planungskontext		
Stadt Chemnitz Stadtteil Sonnenberg		
Im Auftrag	<div>Stadt Chemnitz Stadtplanungsamt</div> <div>Annaberger Straße 89</div> <div>09120 Chemnitz</div> <div>Tel.: 0371 488-6101</div> <div>www.chemnitz.de</div>	
Erstellt durch	<div>urban management systems GmbH</div> <div>Leibnizstraße 15</div> <div>04105 Leipzig</div> <div>Tel.: 0341 9750376</div> <div>www.um-systems.de</div>	
Maßstab	Datum	Bearbeiter
o.M.	08.10.2014	Jens Gerhardt Prof. Dr. Silke Weidner Prof. Dr. Jan Schaaß