

# Immobilienforum Sonnenberg

03. Februar 2014

Oberbürgermeisterin Barbara Ludwig

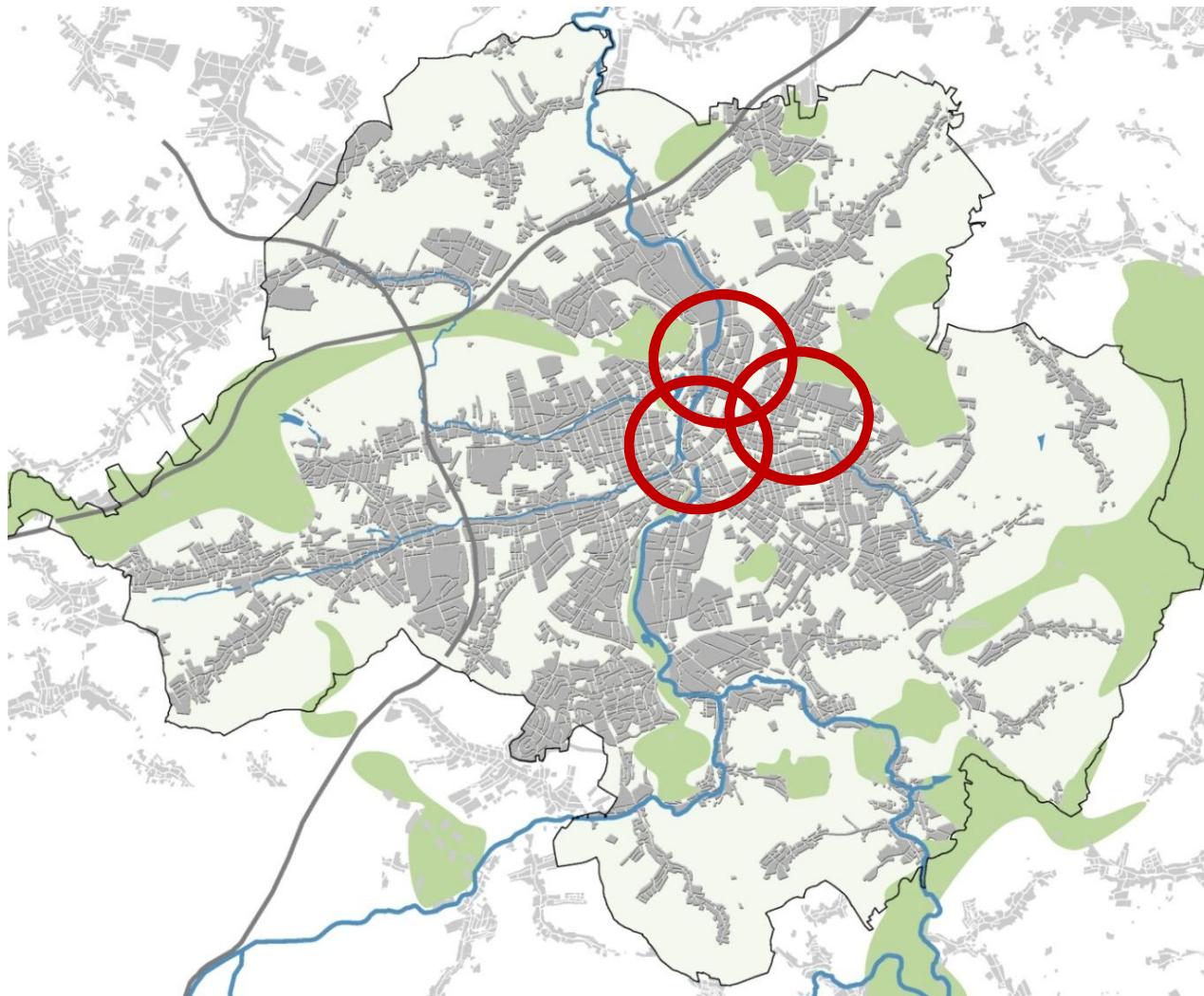
*zur Stadt(teil)entwicklung  
Chemnitz - Sonnenberg*

---

## Chemnitz wächst weiter, warum ...?

- starke Wirtschaft, qualifizierte Arbeitskräfte
  - kreative Köpfe und Technische Universität
  - kulturelle Vielfalt und attraktives Leben
  - Raum für Ideen und Experimente
  - selbstbewusste Bürger, engagierte Stadtverwaltung und Partner
-

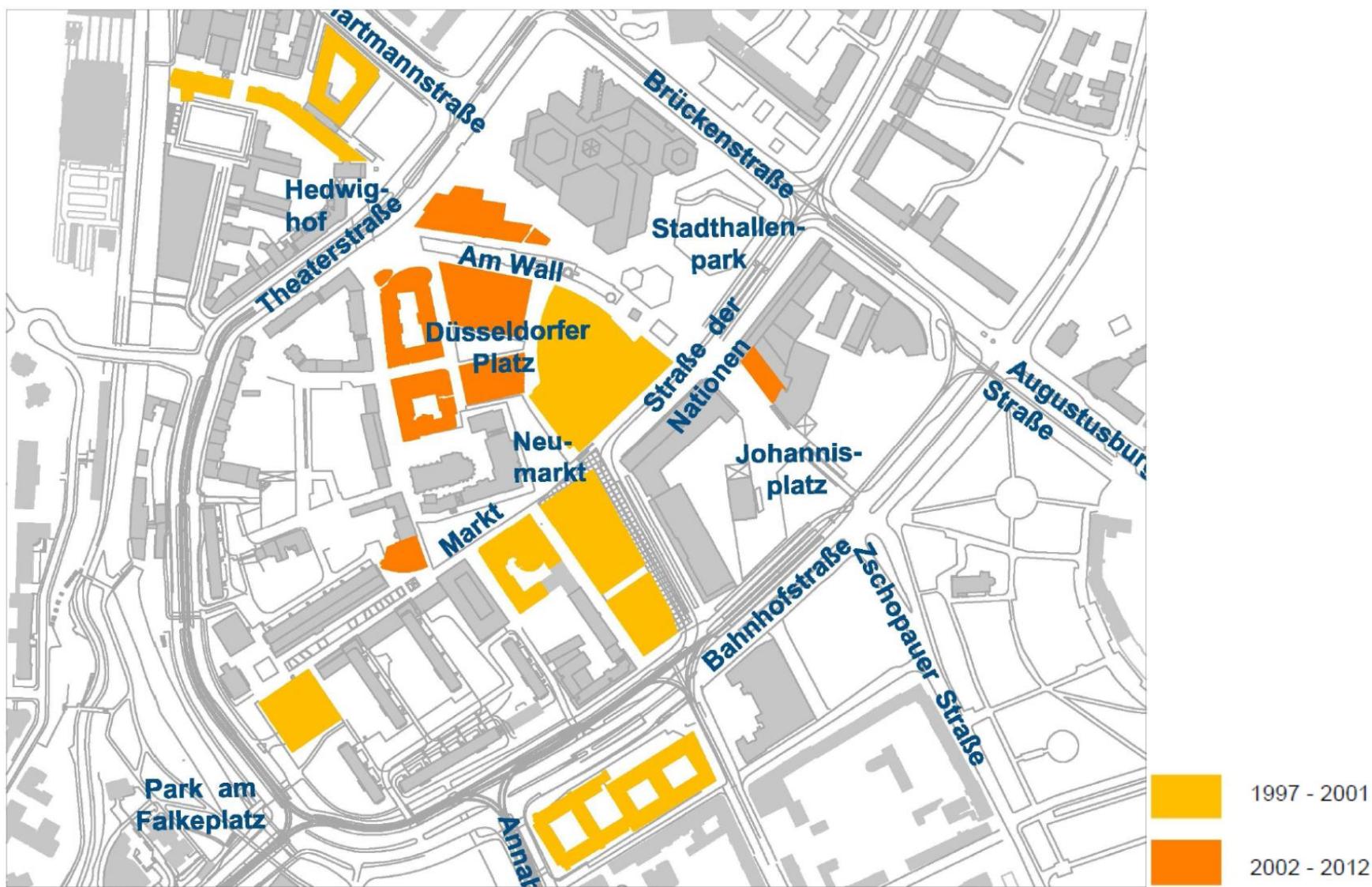
# Schwerpunkte der Stadtentwicklung



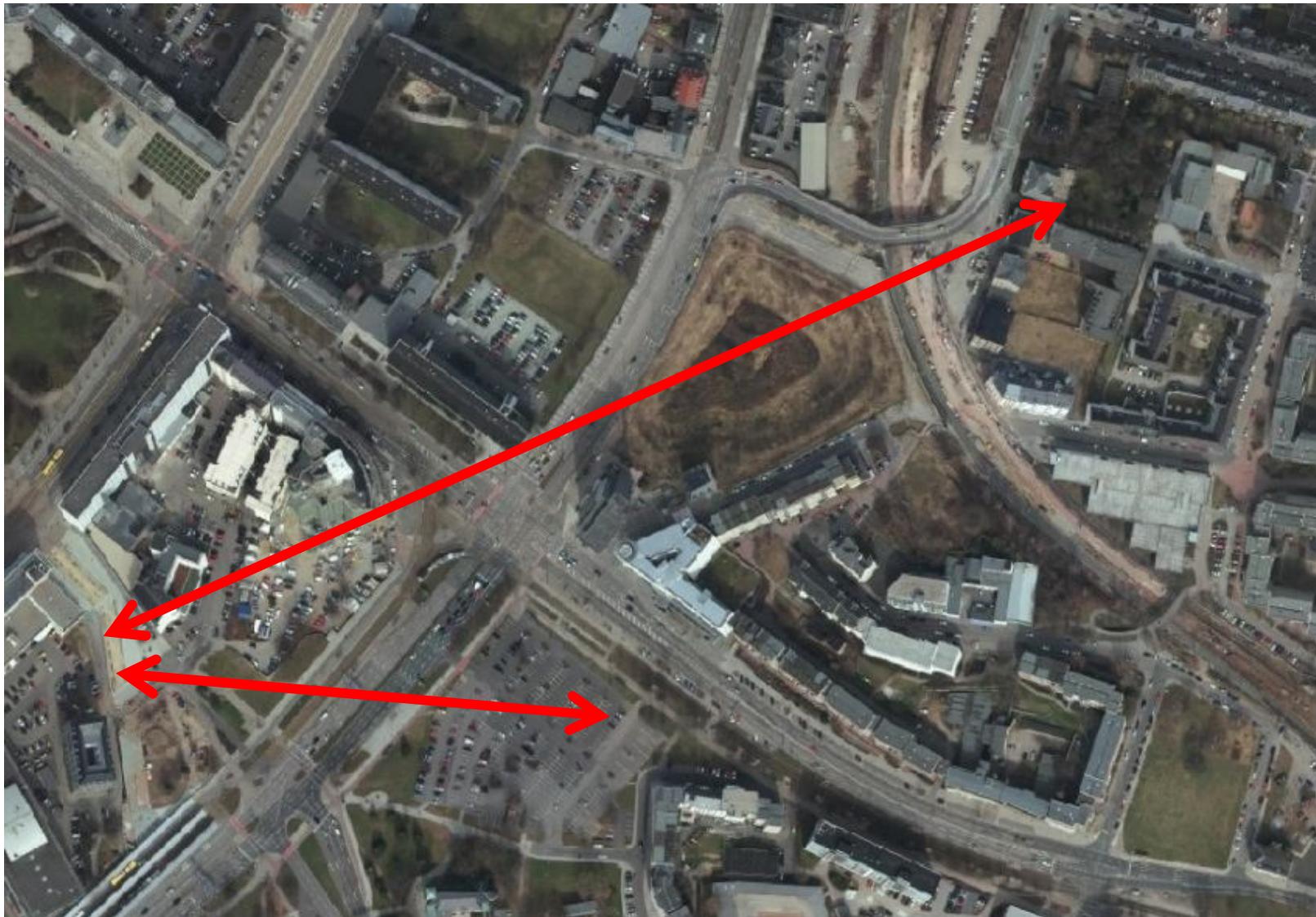
- **Innenstadt**
- **Brühl**
- **Sonnenberg**

Konzentration  
auf Innenstadt  
und Gründerzeit

# Innenstadtentwicklung seit 1997



# Innenstadtachse zum Sonnenberg



# Vom Kaufhaus Schocken zum SMAC Staatliches Museum für Archäologie Chemnitz



Eröffnung Mai 2014



# Bebauung Baufeld am Dresdner Platz



Abb. 1: Ansicht Bahnhofstraße, Hochbauentwurf Architekturbüro Peter Koch, Chemnitz, Juni 2013

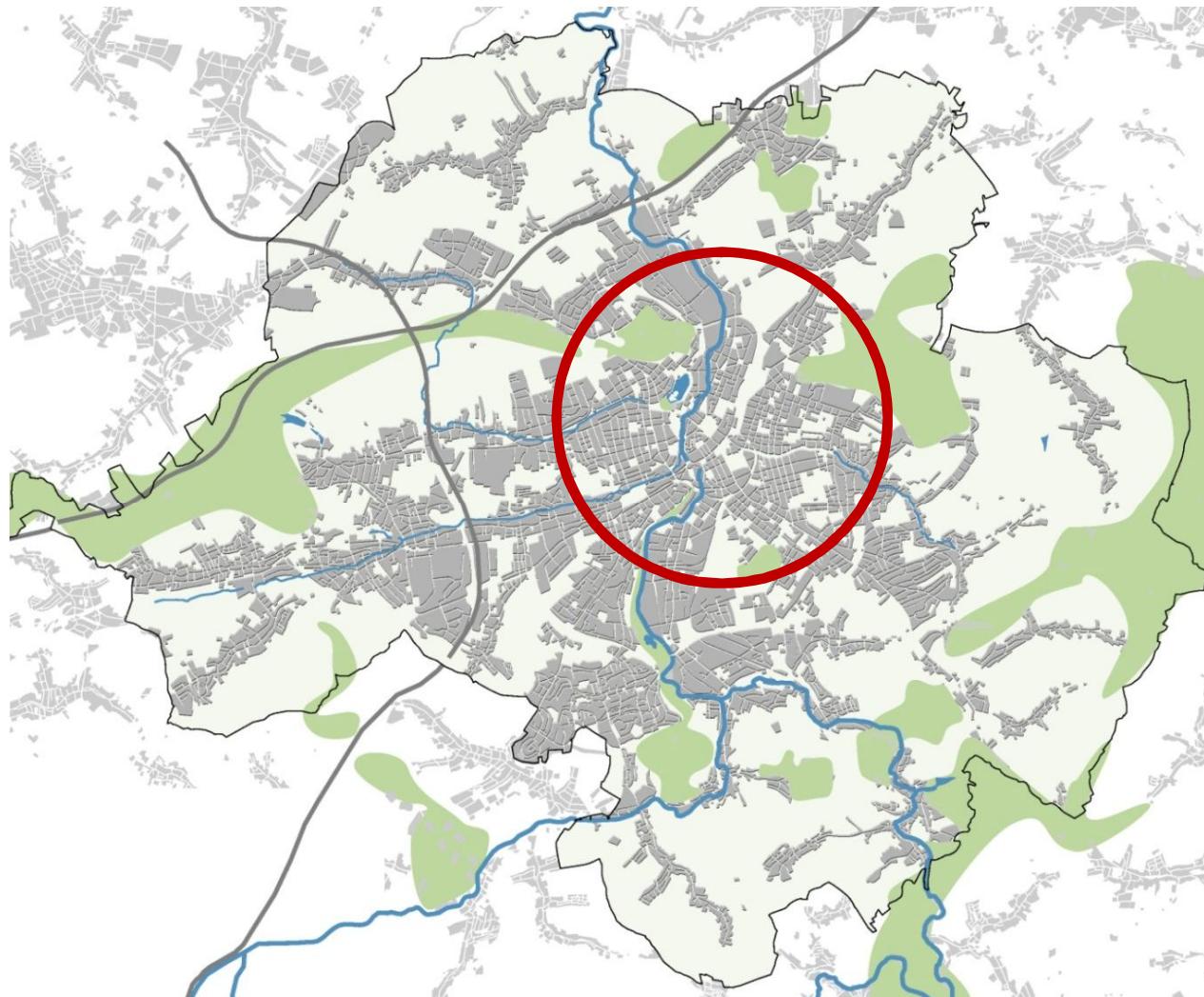


Abb. 2: Ansicht Dresdner Straße, Hochbauentwurf Architekturbüro Peter Koch, Chemnitz, Juni 2013

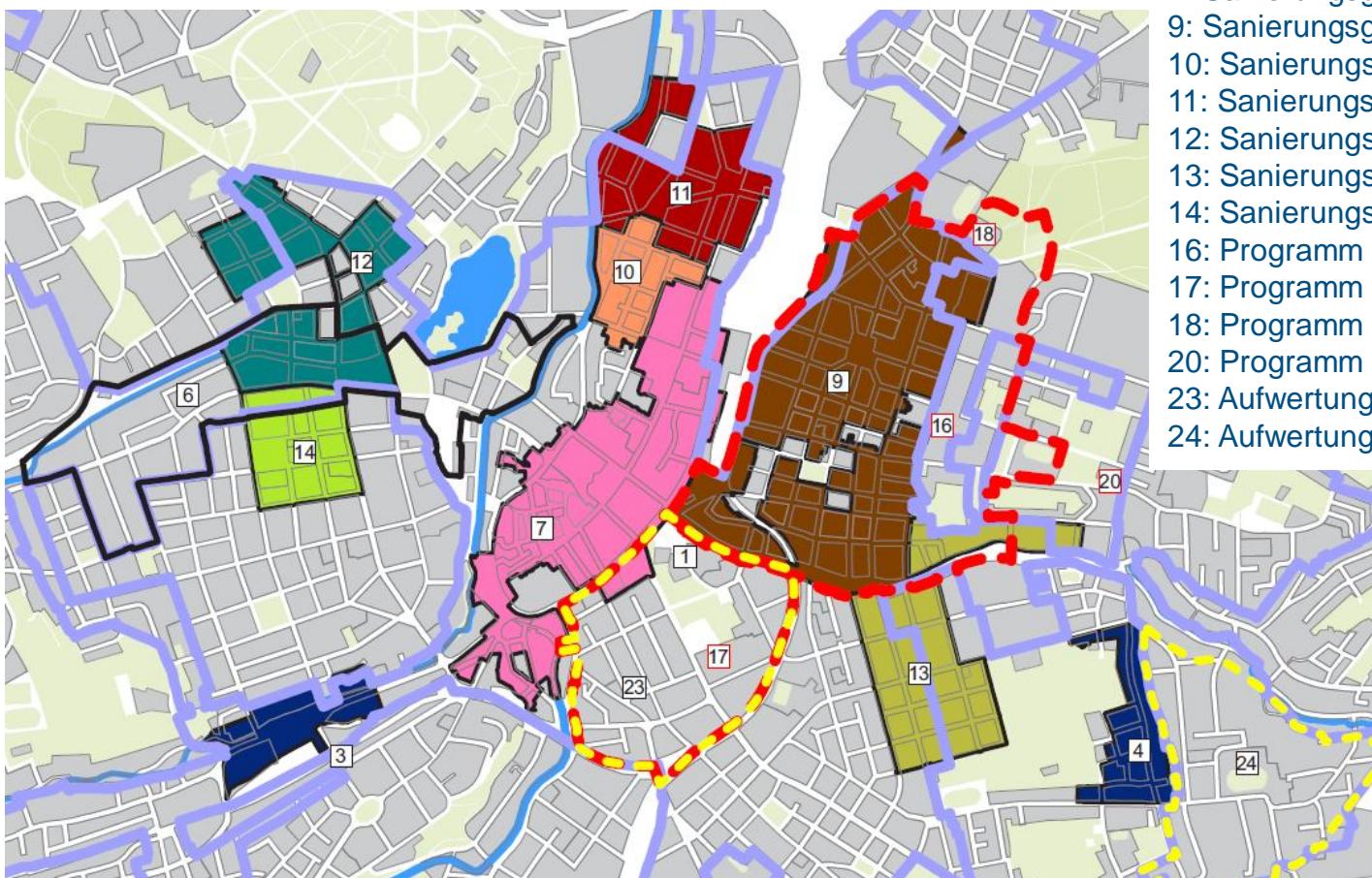
## Zu Fuß in die Innenstadt - Johannisplatz / Wall



# Konzentration auf die Gründerzeit



## Fördergebiete Städtebauliches Entwicklungskonzept

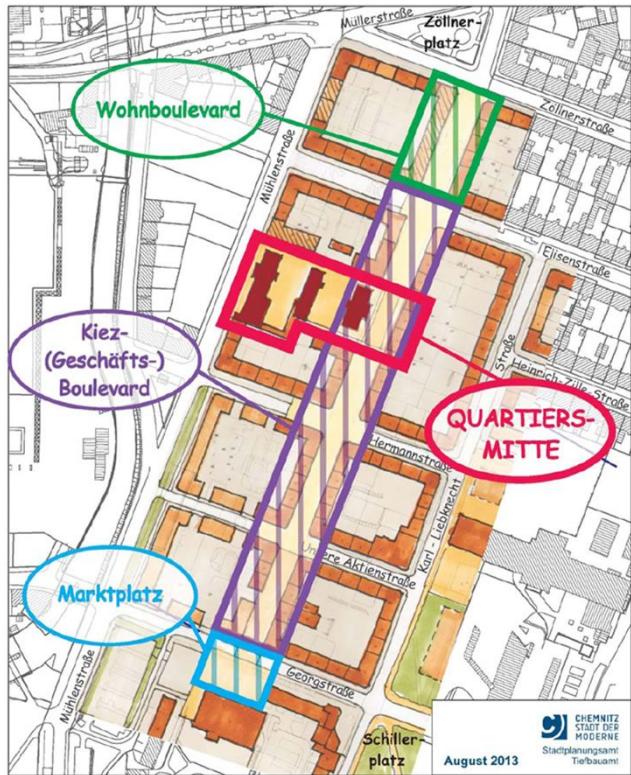


- 1: Stadtumbaugebiet Chemnitz
- 3: Aufwertung Umfeld Industriemuseum
- 4: Aufwertung Gablenzsiedlung
- 6: Stadteingang Chemnitz
- 7: Sanierungsgebiet Innenstadt
- 9: Sanierungsgebiet Sonnenberg
- 10: Sanierungsgebiet Brühl-Boulevard
- 11: Sanierungsgebiet Brühl-Nordviertel
- 12: Sanierungsgebiet Schloßchemnitz
- 13: Sanierungsgebiet Augustusb.-/Clausstr.
- 14: Sanierungsgebiet Kaßberg
- 16: Programm EFRE-Sonnenberg
- 17: Programm EFRE-Reitbahnstraße
- 18: Programm EFRE-Brache Forststr. 16
- 20: Programm EFRE-Brache Fürstenstr
- 23: Aufwertung Reitbahnviertel
- 24: Aufwertung Gablenzgebiet

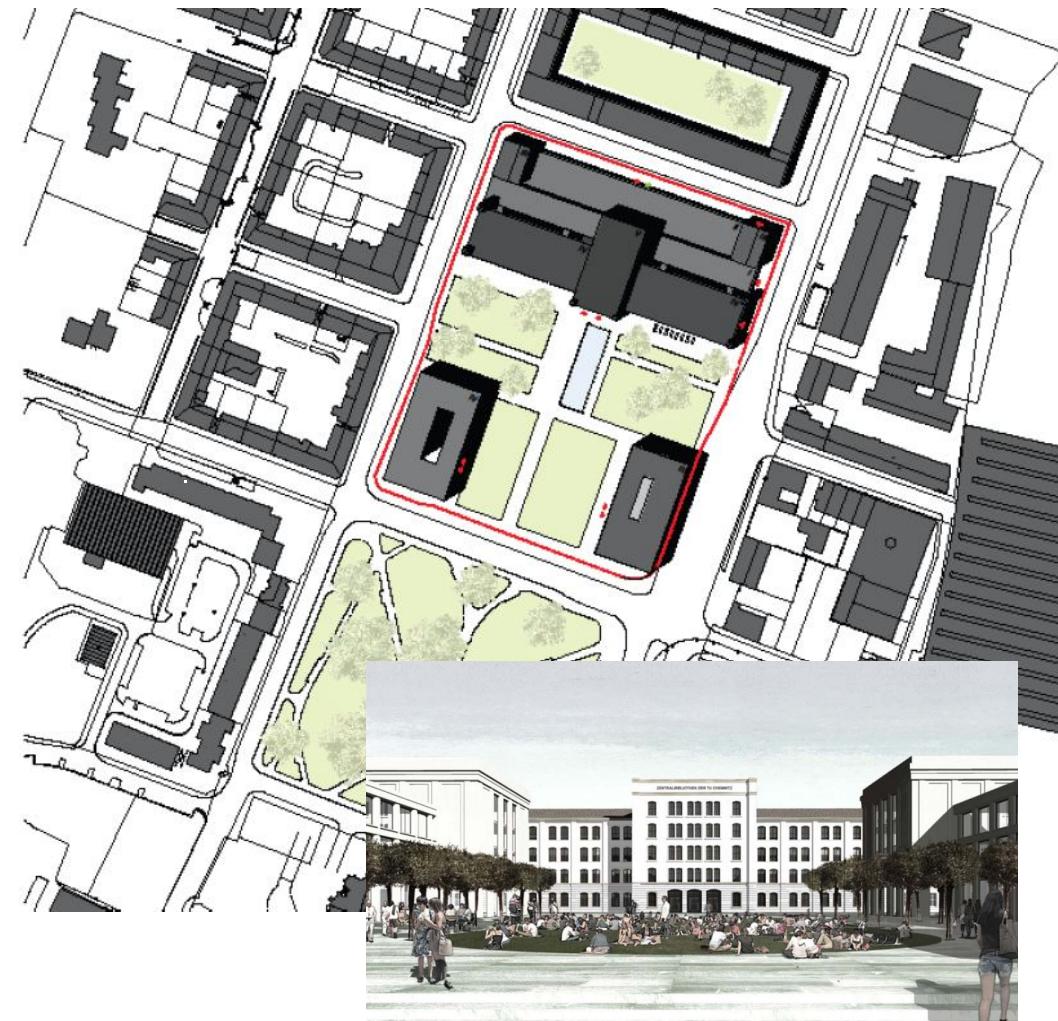
Brühl – Universität – Hauptbahnhof – Sonnenberg



# Zentralbibliothek der TU in der ehem. Aktienspinnerei und Brühlentwicklung



Rahmenplan Brühl –  
Umsetzung läuft  
Ziel 2019



Zentralbibliothek an der Achse Brühl - Sonnenberg

# Umbau Hauptbahnhof – Fertigstellung 2014

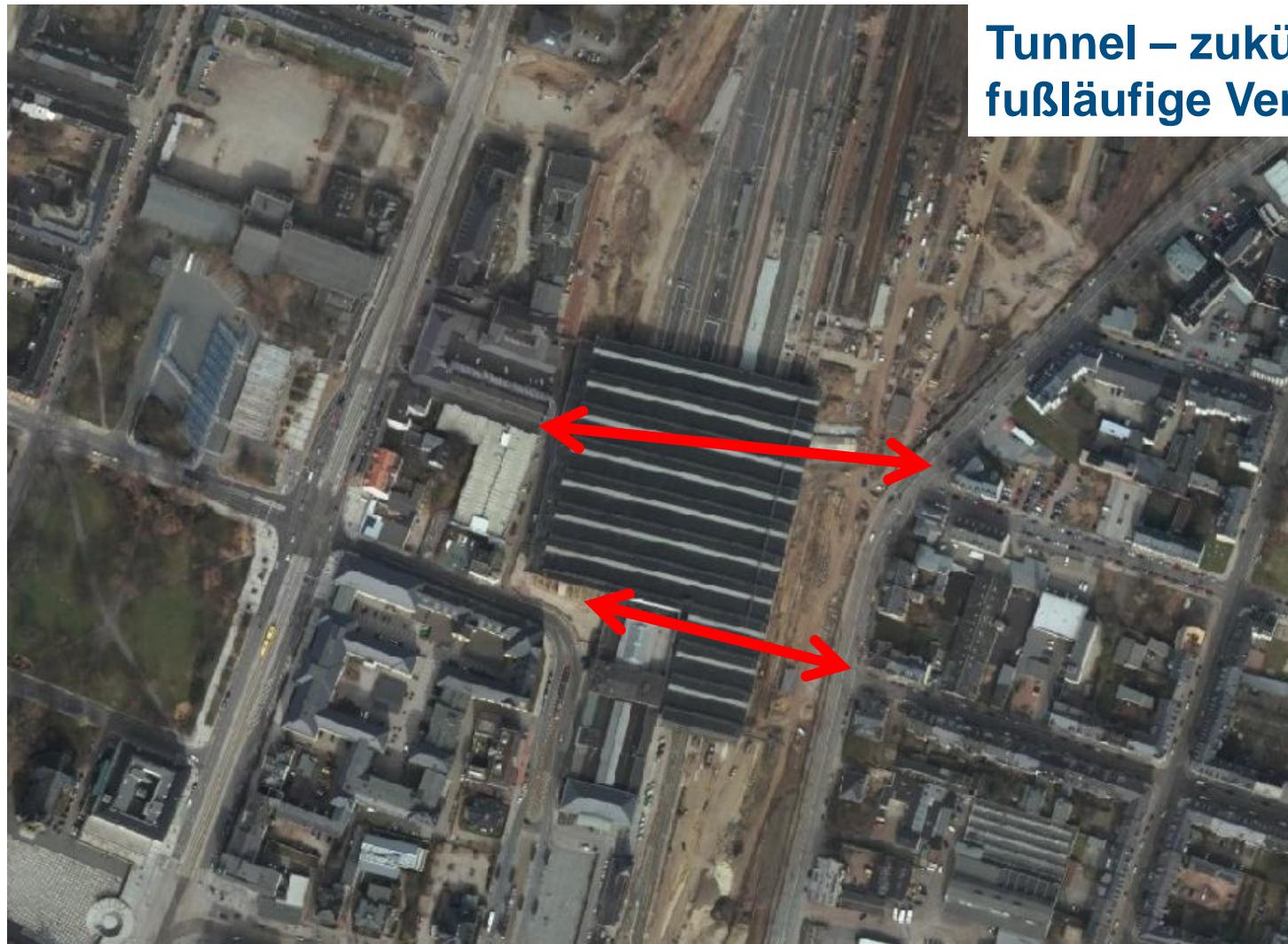


Tunnel für Fußgänger und Radfahrer  
zum Sonnenberg, mit DB vereinbart



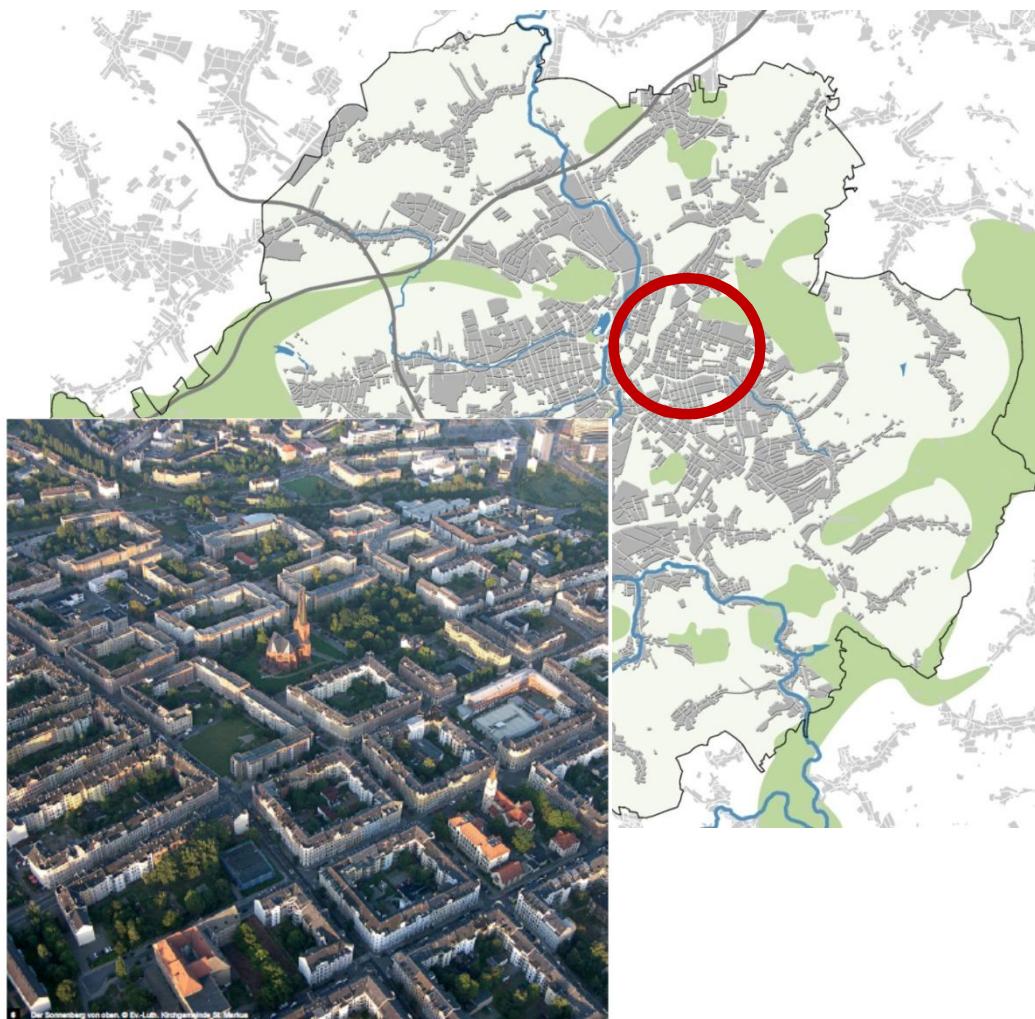
Quelle der Fotos: Internet

## Umbau Hauptbahnhof – Fertigstellung 2014



**Tunnel – zukünftige  
fußläufige Verbindung**

# Sonnenberg



- jüngste Bevölkerung
- Innenstadt gleich nebenan
- gute Infrastruktur
- aktive Eigentümer
- creative Räume
- Stadtteilmanagement
- Förderung/Sanierungsgebiet

# Integriertes Handlungskonzept Sonnenberg

---



Leitbild – ein Ergebnis der Bürgerbeteiligung

**„Der Sonnenberg ist ein urbaner, bunter Stadtteil und offen für Experimente.“**

- Er bietet alles, was **urbanes Stadtleben** braucht.
- Er ist **bunt und lebendig** mit Szene und gestärktem Image.
- **Zugewanderte bleiben gern.**
- Hier gibt es studentisches Leben, viele Künstler und Leute mit Herz.
- Hier geht noch was! Raum- und Flächenpotentiale laden zum **Experimentieren** ein, Neues wird toleriert...**das neue Gründerviertel.**
- **Wohnen ist vielfältig und individuell**...für jeden Anspruch ist etwas dabei.
- Der **Sport ist neuer Motor**...am Wochenende bald 15.000 Besucher.
- Der Sonnenberg **braucht Energie und spart Energie**...schon heute gemeinsame Wege gehen.

[www.sonnenberg-online.de](http://www.sonnenberg-online.de)

---

## Aufwertung – Zietenstraße & Gründerzeit



Stabilisierung Gründerzeitquartier:

### Aufwertung Straßenraum Zietenstraße 2014

- Förderung Sanierung der Gründerzeit
- Modellprojekt Stadtumbau im Plattenbaubereich
- Immobilienaktivierung für Investoren
- Steuerabschreibungen
- Standortmarketing

# Projektgebiet „Konserviertes Stadtquartier“ Zietenstraße



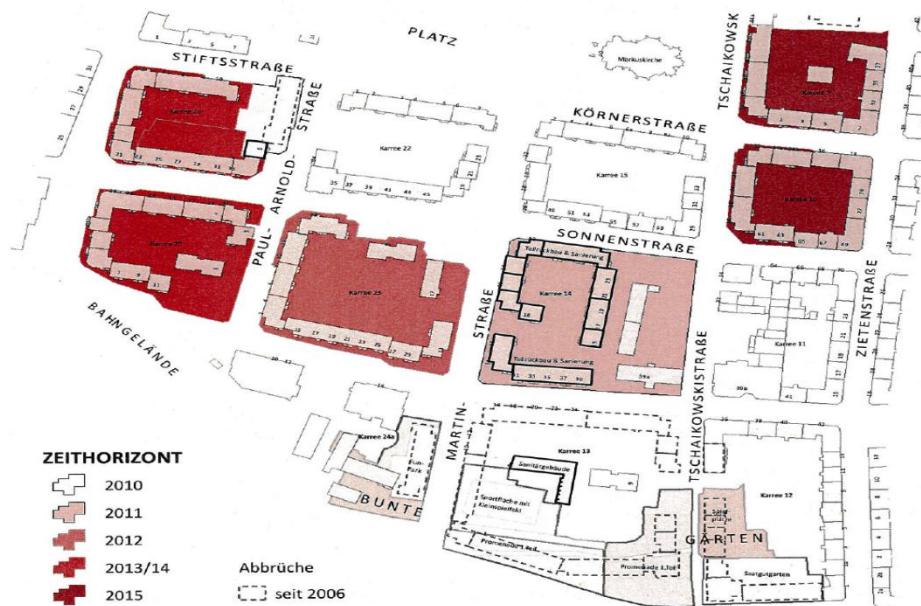
- Hauskümmner und Baustoffbörse
- Eigentümer finden sich für gemeinsame Projekte
- Unterstützung Sanierungsträger WGS, Agentur StadtWohnen und StadtHalten e.V.
- Aktionen im Quartier – Begehungen, Straßengalerie, Lesecafe
- Energetisches Quartierskonzept mit Unterstützung KfW



# Modellprojekt Stadtumbau südlicher Sonnenberg



- Rahmenvertrag mit Freistaat und Stadt
- Teilrückbau 336 WE
- Modernisierung 660 WE
- Umsetzung GGG und SWG bis 2015
- Städtebauförderung 8 Mio. €
- Bunte Gärten Sonnenberg



# Aufwertung südlicher Sonnenberg – Stadthäuser & Grünzug Augustusburger Str.

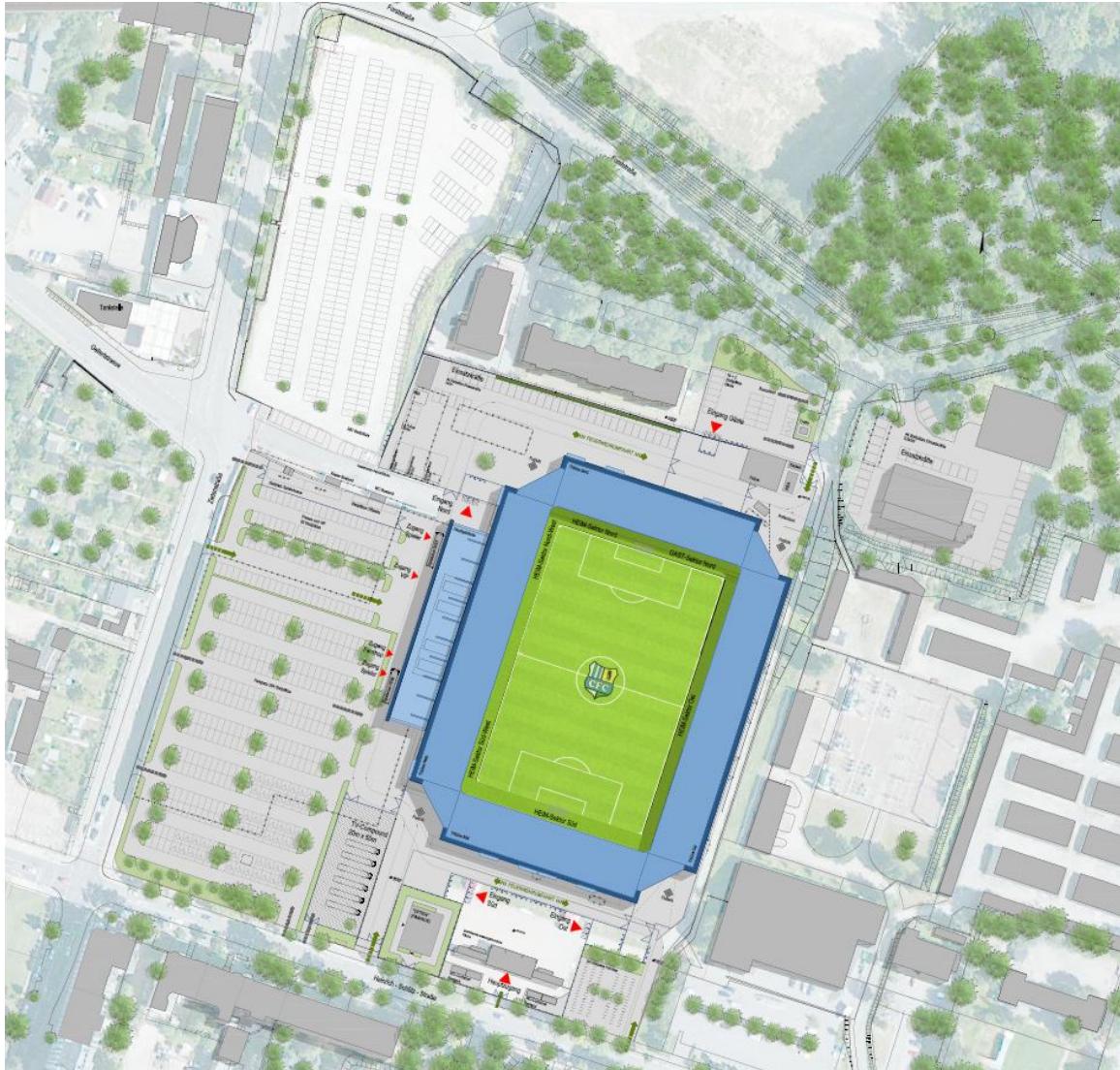


# Wir bauen ein neues Fußballstadion

---



# CFC Stadion - Lageplan



Generalübernehmer für den Komplettumbau des Stadions:  
Bietergemeinschaft BAM Sports GmbH Düsseldorf und  
BAM Deutschland AG Stuttgart

# Aufwertung nördlicher Sonnenberg



**Visionen  
Rahmenplan**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

---



Oberbürgermeisterin der Stadt Chemnitz  
Barbara Ludwig



[www.sonnenberg-online.de](http://www.sonnenberg-online.de)  
[www.facebook.com/sonnenberg.online](http://www.facebook.com/sonnenberg.online)  
[stadtplanungsamt@stadt-chemnitz.de](mailto:stadtplanungsamt@stadt-chemnitz.de)

---